

ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ
Заң факультеті
Кеден, қаржы және экологиялық құқық кафедрасы

Бекітемін Факультет деканы
проф. Байдельдинов Д.Л.
(қолы) " ____ " " ____ " 2023 ж.

ҚОРЫТЫНДЫ ЕМТИХАН БАҒДАРЛАМАСЫ
Пән: ZP 3410 Жер құқығы

Мамандығы –
«Юрисрудения» шифр Шифр 6B04205
«Кадастр» Шифр: 6B07303,
«Жерге орналастыру» Шифр: 6B07302

Кредит саны-5

Алматы 2023 ж.

Қорытынды емтихан бағдарламасы «Кадастр» мамандығы бойынша жұмыс оқу жоспары негізінде з.ғ.к., профессор м.а. Г.Т. Айгариновамен құрастырылған.

Кеден, қаржы және экологиялық құқық кафедрасының отырысында қаралған және бекітілген

«_____» _____ 2023 ж., хаттама №

Кафедра меңгерушісі _____ (қолы)

Кіріспе

Пән бойынша қорытынды бақылау (емтихан) **Жер құқығы** пәні бойынша 2-курс студенттері үшін, күндізгі бөлім univer.kaznu.kz жүйесінде тест түрінде өтеді. Осы сынақтан өту кезінде алдымен осы жүйеге қойылатын барлық талаптармен танысу қажет. Барлық нұсқаулар univer.kaznu.kz басты бетіне жүктелген. Емтихан тестілеуді сыртқы сервистерде (Kahoot, Quizzlet және т.б.) өткізуге тыйым салынады. Сыртқы қызметтерді ағымдағы сабақтар кезінде пайдалануға болады, бірақ емтихан үшін емес. Емтихан тестілеу тек университеттің ресми ақпараттық-білім беру платформаларында: Univer АЖ-да өткізіледі. Тестілеуден өтуді бақылау-онлайн прокторинг. Прокторинг технологиясы (ағылш. «proctor» – емтихан барысын бақылау). Прокторлар, аудиториядағы әдеттегі емтихан сияқты, емтихан алушылардың сынақтардан адал өтуін бақылайды: тапсырмаларды өздері орындайды және қосымша материалдарды пайдаланбайды. Интернеттегі нақты уақыттағы емтиханды веб-камера арқылы маман (күндізгі прокторинг) және тақырыптың жұмыс үстелін, кадрдағы адамдар санын, сыртқы дыбыстарды немесе дауыстарды, тіпті көру қимылдарын (кибер-прокторинг) бақылайтын бағдарлама қадағалай алады. Аралас прокторинг жиі қолданылады: бағдарлама ескертулерімен емтиханның бейнежазбасын адам қосымша қарайды және бұзушылықтар орын алды ма, жоқ па, соны шешеді. Тестілеу ұзақтығы: Univer АЖ-да-40 сұраққа 90 минут, 1 әрекет (тесттерді жүктеу кезінде оқытушы уақыт пен әрекет санын қолмен қояды). НАЗАР аударыңыз. Тексергеннен кейін емтихан алдында тестілеу параметрлерін түзетуге тыйым салынады! Емтиханды өткізу регламенті маңызды - емтихан студенттер мен оқытушыларға алдын ала белгілі кесте бойынша өткізілуі тиіс. Чаттағы әр студенттен кесте, ережелер, прокторинг нұсқауларының талаптарымен танысқанын растауды сұраңыз. Кесте бойынша жоспарланған күні студенттерге емтихан туралы ескертіңіз. UNIVER АЖ-да-баллдар автоматты түрде емтихан ведомосына ауыстырылады. Сақтамас бұрын, барлық студенттердің ұпай жинағанын мұқият тексеріңіз. Баллдардың толтырылуын тексермей ведомості сақтамаңыз! Тексерілген жазбаны сақтаңыз. Сақтамас бұрын, барлық студенттердің ұпай жинағанын мұқият тексеріңіз. Баллдардың толтырылуын тексермей ведомості сақтамаңыз! Тексерілген жазбаны сақтаңыз. Балл қою уақыты-48 сағатқа дейін. Тестілеу нәтижелері прокторинг нәтижелері бойынша қайта қаралуы мүмкін. Егер студент тестілеуден өту ережелерін бұзса, оның нәтижесі жойылады.

Студент үшін қажетті талаптар:

Студент барлық нұсқаулықтармен орналастырылған басты бетте univer.kaznu.kz танысады.

Тест басталар алдында 5-10 минут бұрын «univer.kaznu.kz» қосылуы тиіс.

Емтихан – тестілеуден өту үшін жұмыс орнын дайындау. Барлық ұсыныстар «univer.kaznu.kz» жүйесін пайдалану жөніндегі нұсқаулықта көрсетілген.

Студент емтихан тапсыру процесін бақылайтын прокторинг бағдарламасымен танысуы керек.

Осы пән бойынша емтихан тестілеу түрінде өтеді.

Студенттерге емтихан күні мен уақыты универ жүйесіндегі емтихандар кестесінде алдын ала хабарланады.

Емтихан уақыты-40 тест сұрағына 90 минут. Орташа алғанда, әр тест сұрағына жауап беру үшін 1-2 минут беріледі. Студентке тесттік емтиханнан өту үшін тек 1 әрекет беріледі.

Емтиханға дайындалу тақырыбының негізі:

1. Жер құқығының пәні, қағидалары және жүйесі.
2. ҚР-да жер қатынастарын құқықтық реттеудің тарихы.

3. Жер құқығының қайнар көздері.
4. Жерге меншік құқығы
5. Жер пайдалану құқығы және жерге өзге құқықтар
6. Жерге меншік құқығының және өзге де құқықтардың пайда болу, өзгеру және тоқтатылу негіздері.
7. Жермен жасалатын мәмілелердің ерекшеліктері.
8. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі.
9. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу саласындағы мемлекеттік органдардың қызметінің жүйесі.
10. Жерді қорғаудың мемлекеттік құқықтық шаралары. Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік.
11. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық жағдайы.
12. Елді мекендер жерлердің құқықтық жағдайы.
13. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және өзге ауылшаруашылық емес мақсаттарға арналған жерлердің құқықтық жағдайы.
14. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің құқықтық жағдайы.
15. Орман қорының, су қорының және босалқы жерлердің құқықтық жағдайы.
16. Жерді халықаралық құқықтық қорғау.

Пайдаланылған әдебиеттер тізімі:

1. Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 27 желтоқсандағы № 125-VI ЗРК Кодексі. <http://adilet.zan.kz/rus/docs/K070000212>;
2. Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 9 қаңтардағы № 212 Экологиялық кодексі. // «Әділет» АЖО веб-сайтында электОНдық ресурс ретінде қол жетімді: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/K070000212>;
3. Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексі // ЭлектОНнды ресурс ретінде «Әділет» АЖО веб-сайтында: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442>;
4. Л.Қ. Еркінбаева, Г.Т. Айғаринова: Қазақстан Республикасының жер құқығы. Оқу құралы. Жалпы және ерекше бөлім. Алматы «Жеті Жарғы» 2010.
5. Хаджиев А.Х. Земельное право Республики Казахстан. Общая часть Учебное пособие- Алматы. 2001
6. Архипов И.Т. Земельное право РК. Алматы.1997.

Интернет-ресурстар: Оқу материалы-дәріс тезистері Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді құқықтық реттеу, сондай-ақ үй тапсырмаларын, жобаларды, СӨЖ орындау үшін қажетті оқу-әдістемелік материал сіздің сайтыңыздағы бетте қол жетімді www.univer.kaznu.kz. ПОӘК бөлімінде.

